**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» февраля 2021 г. № 53/21**

**Реквизиты обращения:** от 22.01.2021 № 33-8-174/21-(0)-0,

от 28.01.2021 № 01-1078/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007004:1037

**Адрес:** г. Москва, ул. Киевская, д. 14, строен. 4

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания), а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки.

Письмом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 07.08.2020 № 51-5386/2020 в адрес Учреждения были направлены сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 77:07:0007004:1037.

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки
и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется
по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями, с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

С учетом пункта 1.8 Методических указаний​ объекту недвижимости с кадастровым номером 77:07:0007004:1037 в соответствие с письмом Департамента экономической политики и развития Москвы от 18.02.2020 № ДПР-3-1047/20 была присвоена оценочная группа 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппа 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Результаты определения кадастровой стоимости в установленном Законом о ГКО порядке были направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение
в него сведений и изменений, относится к компетенции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов.