**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» февраля 2021 г. № 64/21**

**Реквизиты обращения:** -

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:1528

**Адрес:** г. Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д. 12, пом. III

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:1539

**Адрес:** г. Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д. 12, пом. III

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:1560

**Адрес:** г. Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д. 12

**Информация о проведенной проверке:**

1. При проведении анализа сведений о характеристиках объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:09:0005007:1528, 77:09:0005007:1539, 77:09:0005007:1560
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) выявлена ошибка в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости
по состоянию на 11.08.2020 в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Учитывая, что характеристики объектов недвижимости с кадастровыми номерами
77:09:0005007:1528, 77:09:0005007:1539, 77:09:0005007:1560, влекущие за собой изменение кадастровой стоимости, не изменились, Учреждением при определении кадастровой стоимости данные объекты недвижимости неверно перенесены из оценочной подгруппы 6.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета» в подгруппу 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В связи с выявлением ошибки Учреждением принято решение отменить изменение кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005007:1528, 77:09:0005007:1539, 77:09:0005007:1560 и сохранить размер кадастровой стоимости с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая изменению | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате изменения | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0005007:1528 | 24 327 044,55 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 27 859 348,71 | 11.08.2020 |
| 77:09:0005007:1539 | 24 295 953,79 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 27 822 355,08 | 11.08.2020 |
| 77:09:0005007:1560 | 31 420 699,20 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 36 666 789,72 | 11.08.2020 |

2. В связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, в акт об определении кадастровой стоимости от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 (далее – Акт об определении кадастровой стоимости) вносятся следующие изменения:

2.1. Раздел 1 Акта об определении кадастровой стоимости изложить в редакции:

|  |
| --- |
| **I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте** |
| 1.1 | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением | 8018 |
| 1.2 | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости | 19488 |

2.2. Пункты 3973, 3974, 3975 раздела 2 Акта об определении кадастровой стоимости исключить с даты изготовления Акта.

2.3. Раздел 3 Акта об определении кадастровой стоимости дополнить:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости | Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости |
| 19486 | 77:09:0005007:1528 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19487 | 77:09:0005007:1539 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19488 | 77:09:0005007:1560 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |