**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» февраля 2021 г. № 71/21**

**Реквизиты обращения:** от 14.01.2021 № 03-77/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0140213:50

**Адрес:** г. Москва, Десеновское п.,   
д. Яковлево, тер. СНТ Сокол, 42, СНТ Сокол, уч-ка 42

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0140213:50 (далее – Объект недвижимости) в размере 2 531 851,30 рублей была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) путем отнесения Объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», к подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

В ходе рассмотрения обращения уточнено использование Объекта недвижимости и выявлена ошибка. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом отнесения к группе 12 «Объекты садового, огородного и дачного строительства», подгруппе 12.2 «Объекты садового, огородного, дачного строительства (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:17:0140213:50 | 2 531 851,30 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 3 110 089,40 | 01.01.2018 |