**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» марта 2021 г. № 91/21**

**Реквизиты обращения:** от 18.02.2021 № 03-400/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:05:0002004:3331, 77:05:0002004:3467, 77:05:0002004:3468, 77:05:0002004:3474, 77:05:0002004:3482, 77:05:0002004:3497, 77:05:0002004:3483, 77:05:0002004:3327, 77:05:0002004:3394, 77:05:0002004:3551, 77:05:0002004:3434, 77:05:0002004:3306, 77:05:0002004:3419, 77:05:0002004:3433, 77:05:0002004:3426

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3331, 77:05:0002004:3467, 77:05:0002004:3468, 77:05:0002004:3474, 77:05:0002004:3482, 77:05:0002004:3497, 77:05:0002004:3483, 77:05:0002004:3327, 77:05:0002004:3394, 77:05:0002004:3551, 77:05:0002004:3434, 77:05:0002004:3306, 77:05:0002004:3419, 77:05:0002004:3433, 77:05:0002004:3426 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, определена путем их отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая вышеуказанных объектов недвижимости пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппе
5.2 «Апартаменты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:05:0002004:3331 | 5 206 932,27 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3467 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3468 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3474 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3482 | 6 813 262,05 | 5 133 614,33 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3497 | 7 424 938,78 | 5 559 461,68 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3483 | 6 813 262,05 | 5 133 614,33 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3327 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3394 | 7 644 414,00 | 5 711 624,19 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3551 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3434 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3306 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3419 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3433 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3426 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |