**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» марта 2021 г. № 92/21**

**Реквизиты обращения:** от 26.02.2021 № 33-8-471/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0020303:769

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,
ул. Космонавтов, д. 12, кв. 55

**Информация о проведенной проверке:**

Департаментом городского имущества города Москвы (далее – Департамент) проведены мероприятия по актуализации кадастровой стоимости объектов капитального строительства, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, в сведениях о которых корректировалось значение площади в результате исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра) в адрес Департамента были направлены перечни объектов недвижимости с скорректированными характеристиками (далее – Перечень). В Перечне содержались скорректированные сведения о площади объекта недвижимости с кадастровым номером 50:61:0020303:769 (далее – Объект недвижимости), содержащиеся в ЕГРН по состоянию на 01.01.2014.

Скорректированные сведения о площади Объекта недвижимости, содержащиеся
в ЕГРН по состоянию на 01.01.2016, в представленном Перечне отсутствовали.

На основании данных, представленных Управлением Росреестра, была пересчитана кадастровая стоимость Объекта недвижимости, определенная по состоянию на 01.01.2014
и утвержденная постановлением Правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП
«Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве».

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости по результатам проведенных мероприятий по актуализации составила 8 859 497,75 рублей.

В целях утверждения измененной кадастровой стоимости объектов недвижимости,
в том числе Объекта недвижимости, было принято постановление Правительства Москвы
от 23.06.2020 № 855-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 21 ноября 2014 г. № 688-ПП».

Постановление опубликовано в официальном издании Мэра и Правительства
Москвы – журнале «Вестник Мэра и Правительства Москвы» (электронной версии данного издания) (№ 36 от 30.06.2020).

Сведения о кадастровой стоимости Объекта недвижимости направлены в адрес Управления Росреестра для внесения в ЕГРН.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон
о государственной регистрации) кадастровая стоимость объекта недвижимости относится
к сведениям, внесенным в ЕГРН.

Согласно статье 62 Закона о государственной регистрации сведения, содержащиеся
в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержден приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968.

Сведения о кадастровой стоимости предоставляются в виде выписки из ЕГРН
о кадастровой стоимости бесплатно по запросам любых лиц.

Таким образом, для получения сведений о кадастровой стоимости Объекта недвижимости на определенную дату Вы вправе обратиться в один из Центров государственных услуг г. Москвы «Мои документы».

Также возможность получения выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости реализована на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации и картографии – www.rosreestr.ru (в разделе «Физическим лицам»
или «Юридическим лицам»).