**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» марта 2021 г. № 100/21**

**Реквизиты обращения:** Выявлено при рассмотрении обращения от 10.02.2021
№ 01-1661/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004028:4601

**Адрес:** г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0009031:4021

**Адрес:** г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 40, корп. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004028:4601 в размере 9 145 567 851,09 рублей и объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:08:0009031:4021 в размере 113 396 157,50 рублей определена по состоянию на 28.07.2020 в рамках статьи 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

При проведении анализа сведений о характеристиках объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:01:0004028:4601, 77:08:0009031:4021 ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» выявлена ошибка в части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости по состоянию
на 28.07.2020.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004028:4601, 77:08:0009031:4021 пересчитана с учетом отнесения
к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппе 6.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая изменению | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате изменения | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0004028:4601 | 9 145 567 851,09 | от 06.08.2020 № 02-8256/20-1-ОКС | 7 568 901 352,07 | 28.07.2020 |
| 77:08:0009031:4021 | 113 396 157,50 | от 06.08.2020 № 02-8256/20-1-ОКС | 118 996 563,11 | 28.07.2020 |