**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» марта 2021 г. № 101/21**

**Реквизиты заявления:** от 26.02.2021 № 33-8-477/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0012005:1628

**Адрес:** г. Москва, ул. Шеногина, дом 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0012005:1628 (далее – Объект недвижимости) была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе 16 «Сооружения», подгруппе 16.2 «Объекты с неполными характеристиками».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 16.2 «Объекты
с неполными характеристиками» осуществлялся с применением метода моделирования на базе удельных показателей кадастровой стоимости. Моделирование на базе удельного показателя кадастровой стоимости предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС) объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу)
на площадь.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка в части использования
при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости неверной площади Объекта недвижимости и неверного среднего УПКС, рассчитанного с применением неподходящих Объекту недвижимости объектов оценки (объекты аналоги).

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости была пересчитана путем умножения верного среднего УПКС на площадь, равную 7676,40 кв. м.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:08:0012005:1628 | 9 235,28 | от 21.02.2019 № Г-1 | 115 847 699,72 | 01.01.2019 |