**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» марта 2021 г. № 102/21**

**Реквизиты обращения:** от 17.03.2021 № 33-8-712/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004005:8639

**Адрес:** г. Москва, пер Малый Новопесковский, д. 8, кв. 58

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20   
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии   
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения   
о проведении ГКО Федеральной службой государственной регистрации, кадастра   
и картографии формируется перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО в 2018 году, формировался   
по состоянию на 01.01.2018.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004005:8639   
(далее – Помещение) не был включен в перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО в 2018 году.

Кадастровая стоимость Помещения определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в размере 59 992 658,86 рублей в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 24 Закона о ГКО.

При определении кадастровой стоимости Помещение отнесено   
к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

Расчет кадастровой стоимости Помещения осуществлялся согласно Методическим указаниям с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости Помещения принимался равным удельному показателю здания с кадастровым номером 77:01:0005001:1107, в котором расположено Помещение.

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Помещения, не выявлено.

Обращаем внимание, что кадастровая стоимость помещений подгруппы 1.4 «Помещения», расположенных в здании с кадастровым номером 77:01:0005001:1107, определена также с применением удельного показателя кадастровой стоимости здания   
с кадастровым номером 77:01:0005001:1107. Для жилых помещений, расположенных   
на 1-х этажах, применялась корректировка на этаж расположения.