**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» апреля 2021 г. № 110/21**

**Реквизиты обращения:** от 09.03.2021 № 03-542/21,
от 11.03.2021 № 03-567/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0170517:3

**Адрес:** г. Москва, с/о Марушкинский, дер. Марушкино

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях
реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы
(далее – Департамент) от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

При проведении работ по ГКО объект недвижимости с кадастровым номером 77:18:0170517:3 (далее – Объект недвижимости) был отнесен к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.6 «Объекты незавершенного строительства» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости осуществлялся согласно Методическим указаниям с применением метода моделирования
на основе удельных показателей кадастровой стоимости.

По результатам ГКО кадастровая стоимость Объекта недвижимости составила 1 429 916 429,60 рублей и утверждена распоряжением Департамента
от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию
на 1 января 2018 г.» (применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2019).

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.