**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» апреля 2021 г. № 111/21**

**Реквизиты обращения:** от 11.03.2021 № 03-560/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0015007:3840

**Адрес:** г. Москва, проезд Нансена, вл. 12/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0015007:3841

**Адрес:** г. Москва, проезд Нансена, уч. 10/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015007:3840 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (ред. от 29.07.2017, далее – Закон о ГКО) путем отнесения земельного участка к группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.1 «Объекты неустановленного назначения».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015007:3841 была определена Учреждением в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО путем отнесения земельного участка к группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.1 «Объекты неустановленного назначения».

На основании информации, представленной Департаментом городского имущества города Москвы, была выявлена ошибка. Кадастровая стоимость земельных участков
с кадастровыми номерами 77:02:0015007:3840, 77:02:0015007:3841 пересчитана с учетом отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Объекты многоквартирной жилой застройки (основная территория города Москвы)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:02:0015007:3840 | 94 307 442,21 | от 01.03.2019 № Г-2 | 224 357 666,37 | 01.01.2019 |
| 77:02:0015007:3841 | 85 536 238,14 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 203 490 947,58 | 12.04.2019 |