**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2021 г. № 112/21**

**Реквизиты обращения:** Выявлено при рассмотрении обращений   
от 17.02.2021 № 01-1996/21,  
от 04.03.2021 № 33-8-572/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012010:15535

**Адрес:** г. Москва, Нежинская ул., д. 13А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012010:15535 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:07:0012010:15535 была пересчитана с учетом отнесения  
к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:07:0012010:15535 | 203 584 196,55 | от 01.02.2019 № 02-603/19-1 | 162 886 978,80 | 17.01.2019 |