**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» апреля 2021 г. № 122/21**

**Реквизиты заявления:** от 18.03.2021 № 01-3161/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006025:1023

**Адрес:** г. Москва, ул. Таганская, д. 17-23

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006025:1023 (далее – Объект недвижимости) в размере 2 604 110 845,45 рублей была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 16.12.2019 в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) путем отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости осуществлялся в рамках сравнительного подхода с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки.
Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость)
и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

При рассмотрении заявления выявлена техническая ошибка, допущенная
при расчете значений ценообразующих факторов «Расстояние до ближайшей станции метро», «Расстояние до исторического центра г. Москвы», «Расстояние
до ближайшей магистрали города», «Коэффициент ценности территории (КЦТ)», «Коэффициент экспликации».

В связи с отсутствием различий в технических характеристиках Объекта недвижимости, поступивших из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в рамках проведения государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) по состоянию на 01.01.2018
и в рамках статьи 16 Закона о ГКО по состоянию на 16.12.2019, принято решение
об определении кадастровой стоимости с учетом значений ценообразующих факторов, использованных при проведении ГКО по состоянию на 01.01.2018.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0006025:1023 | 2 604 110 845,45 | от 24.12.2019 № 02-14935/19-1-ОКС | 2 609 783 550,99 | 16.12.2019 |