**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» апреля 2021 г. № 128/21**

**Реквизиты обращения:** от 22.04.2021 № 03-910/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0019010:6615

**Адрес:** г. Москва, ул. Галушкина Бориса, д. 23

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0019010:6614

**Адрес:** г. Москва, ул. Галушкина Бориса, д. 23

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент)
от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории
города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0019010:6615, 77:02:0019010:6614 (далее – Объекты недвижимости) определена
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018 (далее – Перечень),
в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории
города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Согласно сведениям, содержащимся в Перечне, Объекты недвижимости расположены в здании с кадастровым номером 77:02:0019010:1012.

Расчет кадастровой стоимости Объектов недвижимости осуществлялся
с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки нежилого назначения в кадастровом квартале 77:02:0019010 на их площадь.

Кадастровая стоимость Объектов недвижимости утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию
на 1 января 2018 г.» в следующих размерах:

- для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0019010:6615 в размере 10 241 159,93 рублей,

- для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0019010:6614 в размере 7 338 245,03 рублей.

По результатам проверки наличие ошибки при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости не выявлено.