**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» мая 2021 г. № 149/21**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращения от 29.03.2021
№ 01-3550/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002020:1030

**Адрес:** г. Москва, наб. Берсеневская, д. 6, строен. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002020:1023

**Адрес:** г. Москва, наб. Берсеневская, д. 8, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0002020:1030, 77:01:0002020:1023 (далее – Объекты недвижимости) определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения Объектов недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена техническая ошибка, допущенная при определении оценочной группы. Кадастровая стоимость Объектов недвижимости на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости», была пересчитана путем отнесения Объектов недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0002020:1030 | 329 003 615,51 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 372 010 023,96 | 11.08.2020 |
| 77:01:0002020:1023 | 1 365 016 509,43 | 1 575 197 987,13 | 11.08.2020 |