**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» мая 2021 г. № 150/21**

**Реквизиты заявления:** от 17.05.2021 № 33-8-1237/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005003:134

**Адрес:** г. Москва, проезд Каширский, вл. 13

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:134 (далее – Земельный участок) в размере 503 073 709,96 рублей
была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»
в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность».

В ходе рассмотрения обращения выявлена техническая ошибка. Анализ местоположения Земельного участка подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) и кадастровая стоимость пересчитана исходя из значения ценообразующего фактора «Нахождение
в промышленной зоне» – «Да».

Подробное описание методологии и процесса оценки представлено в разделе
3.6 на стр. 22-46 и в разделе 3.7.7.1 на стр. 105-111 Тома 2 Отчета «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы по состоянию
на 01.01.2018».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0005003:134 | 503 073 709,96 | от 14.07.2020 № 02-7068/20-1-ЗУ | 402 458 878,74 | 08.07.2020 |