**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» июня 2021 г. № 154/21**

**Реквизиты обращения:** от 13.05.2021 № 01-5161/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0015002:7051

**Адрес:** г. Москва, ул. Домостроительная,
д. 1, корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент)
от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории
города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0015002:7051 (далее – Объект недвижимости) был включен в перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО,
со сведениями об этаже расположения Объекта недвижимости – «1».

При проведении работ по ГКО Объект недвижимости был отнесен к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости была определена по состоянию
на 01.01.2018 в размере 101 336 602,99 рублей и утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию
на 1 января 2018 г.».

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости
(далее – ЕГРН) сведений об объекте недвижимости формирует и направляет в бюджетное учреждение такие сведения.

Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве
в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»
(далее – Учреждение) направлены сведения об Объекте недвижимости, в отношении которого 22.09.2020 изменены в ЕГРН сведения об этаже на «0,1 (Подвал)».

При поступлении информации Учреждение осуществило определение
кадастровой стоимости по состоянию на 22.09.2020 на основании сведений ЕГРН
в размере 67 895 522,20 рублей.

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки
и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется
по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями, с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

При расчете удельного показателя кадастровой стоимости Объекта недвижимости была применена корректировка на подвал.

Указанная в приложенном к заявлению решении суда по делу 3а-1157/2019 стоимость в размере 46 317 000 рублей установлена по состоянию на 01.01.2016
и не применяется к отношениям, возникшим с 01.01.2019.

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.