**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» июня 2021 г. № 162/21**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращения от 13.04.2021 № 01-4215/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0005007:43

**Адрес:** г. Москва, ул. Василисы Кожиной, вл. 7

**Информация о проведенной проверке:**

При определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2018 на основании информации о виде разрешенного использования земельного участка: «размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов
(за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие
их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детскиесады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))» земельный участок был отнесен
к 7 оценочной группе «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Складские объекты».

На основании поступившей из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве информации о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка
с кадастровым номером 77:07:0005007:43 в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
(ред. от 29.07.2017) определена кадастровая стоимость земельного участка по состоянию
на 01.01.2019. Земельный участок отнесен к оценочной группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.1 «Объекты неустановленного назначения».

При рассмотрении обращения выявлено, что согласно представленным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве сведениям, изменение вида разрешенного использования в период с 01.01.2018 по 31.12.2018
не произошло, изменение оценочной группы некорректно.

Таким образом, принято решение пересчитать кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005007:43 с учетом его отнесения к 7 оценочной группе «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Складские объекты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:07:0005007:43 | 220 962 728,31 | от 01.03.2019 № Г-2 | 73 894 513,37 | 01.01.2019 |