**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» июня 2021 г. № 166/21**

**Реквизиты заявления:** от 20.05.2021 № 01-5420/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004025:35

**Адрес:** г. Москва, Люблинская улица,
вл. 151

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004025:35 по состоянию на 29.07.2020 определена в соответствии
со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». При определении кадастровой стоимости объект недвижимости отнесен к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Согласно предоставленной Департаментом городского имущества города Москвы информации выявлена ошибка, допущенная при расчете кадастровой стоимости. Изменение оценочной группы по состоянию на 29.07.2020 некорректно. Кадастровая стоимость пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:04:0004025:35 | 254 814 120,00 | от 10.08.2020 № 02-8398/20-1-ЗУ | 379 288 260,00 | 29.07.2020 |