**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» июня 2021 г. № 169/21**

**Реквизиты заявления:** от 27.05.2021 № 33-8-1362/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0150305:23

**Адрес:** г. Москва, п. Десеновское, д. 30

**Информация о проведенной проверке:**

Указанная в заявлении кадастровая стоимость объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:17:0150305:23 по состоянию на 01.01.2016 определена   
в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности). При определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2016 объект недвижимости отнесен к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

Определенная по состоянию на 01.01.2016 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0150305:23 внесена в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в 2017 году.

Согласно части 6 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
(ред. от 31.07.2020) «О государственной кадастровой оценке» заявление   
об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений   
о соответствующей кадастровой стоимости.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы   
от 30.12.2020 № 46735 «О наделении полномочиями по приему и рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, а также по исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» ГБУ «Центр имущественных платежей   
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) наделено полномочиями   
по исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установленной в порядке, предусмотренном Законом об оценочной деятельности.

Решением о пересчете кадастровой стоимости от 20.05.2021 № 141/21 исправлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости   
по состоянию на 01.01.2018. В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка   
в части использования при определении кадастровой стоимости неподходящего объекту недвижимости объекта аналога.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0150305:23 пересчитана с учетом фактического состояния с использованием другого объекта аналога.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:17:0150305:23 | 27 271 380,35 | от 29.11.2016 № 790-ПП  «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства  в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» | 5 212 724,48 | 01.01.2016 |