**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» июля 2021 г. № 181/21**

**Реквизиты заявления:** от 07.06.2021 № 01-6131/21

**Информация о заявителе:**   \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**77:06:0004003:1102

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Черёмушкинская, д. 25, строен. 29

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004003:2869

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Черёмушкинская

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:1102 определена путем  
его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0004003:2869 определена путем  
его отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных  
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:1102 пересчитана с учетом отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры», кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0004003:2869 пересчитана с учетом отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:06:0004003:1102 | 76 799 173,28 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 28 531 450,64 | 01.01.2018 |
| 77:06:0004003:2869 | 56 892 150,56 | 22 278 957,72 | 01.01.2018 |