**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» июля 2021 г. № 194/21**

**Реквизиты обращения:** от 24.06.2021 № 03-1292/21О

**Информация о заявителе:**   \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006016:2161

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строен. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006016:2157

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строен. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006016:2158

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строен. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006016:2160

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строен. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006016:2159

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строен. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006016:2161, 77:01:0006016:2157, 77:01:0006016:2158, 77:01:0006016:2160, 77:01:0006016:2159
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, оценены
в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Согласно сведениям об объектах недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006016:2161, 77:01:0006016:2157, 77:01:0006016:2158, 77:01:0006016:2160, 77:01:0006016:2159, включенными в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), «Год постройки» объектов недвижимости – «1917». Перечень формируется органом регистрации прав, в Перечень включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости.

При проведении проверки сведений о характеристиках объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:01:0006016:2161, 77:01:0006016:2157, 77:01:0006016:2158, 77:01:0006016:2160, 77:01:0006016:2159, использованных при расчете кадастровой стоимости, выявлена ошибка. Исправлены сведения об этаже, на котором расположены помещения. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018
№ 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0006016:2161 | 18 298 871,71 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 29.11.2018 № 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 12 260 244,48 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006016:2157 | 6 822 435,49 | 4 571 031,64 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006016:2158 | 8 664 469,87 | 5 805 194,80 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006016:2160 | 9 448 845,55 | 6 330 726,44 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006016:2159 | 8 510 515,27 | 5 702 045,25 | 01.01.2018 |