**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» августа 2021 г. № 207/21**

**Реквизиты заявления:** от 19.07.2021 № 03-1486/21

**Информация о заявителях:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0000000:1881

**Адрес:** г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес, строен.38

**Информация о проведенной проверке:**

Указанная в заявлении кадастровая стоимость объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:22:0000000:1881 по состоянию на 01.01.2016 определена   
в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности).   
При определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2016 объект недвижимости отнесен к группе 5 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 5.3 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (с неполными характеристиками)».

Определенная по состоянию на 01.01.2016 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:1881 внесена в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в 2017 году.

Согласно части 6 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано   
в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений   
о соответствующей кадастровой стоимости.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы   
от 30.12.2020 № 46735 «О наделении полномочиями по приему и рассмотрению  
  
  
заявлений об исправлении ошибок, а также по исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» ГБУ «Центр имущественных платежей   
и жилищного страхования» наделено полномочиями по исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установленной в порядке, предусмотренном Законом об оценочной деятельности.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. Объект недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:1881, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030137:35, по состоянию на 01.01.2016 согласно сведениям ЕГРН был расположен в кадастровом квартале – «77:01:0001001».

Согласно сведениям ЕГРН актуальным кадастровым кварталом расположения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:1881   
является – «77:22:0030137», что также соответствует информации о кадастровом квартале земельного участка, в границах которого расположен указанный объект. Кадастровая стоимость пересчитана с учетом нахождения в кадастровом квартале «77:22:0030137», с применением УПКС, равного 30 965,45 руб./кв. м.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:22:0000000:1881 | 19 757 109,58 | от 29.11.2016 № 790-ПП  «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства  в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» | 2 288 346,76 | 01.01.2016 |