**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«02» сентября 2021 г. № 214/21**

**Реквизиты заявления:** от 05.08.2021 № 01-8129/21О

**Информация о заявителе: \*\*\***

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003013:1050

**Адрес:** г. Москва, проезд. Старопетровский,

д. 9а

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0003013:1050 в размере 212 852 899,98 рублей была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии
со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты
офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка и уточнено использование объекта недвижимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:09:0003013:1050 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.7683572455.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:09:0003013:1050 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0003013:1050 | 212 852 899,98 | от 01.04.2021 № АОКС-77/2021/000072 | 163 547 079,75 | 20.02.2021 |