**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» сентября 2021 г. № 230/21**

**Реквизиты обращения:** от 20.08.2021 № 03-1730/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:26:0152003:310

**Адрес:** г. Москва, Новофедоровское п.,

д. Белоусово, д. 22

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент)  
от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории  
города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Объект недвижимости с кадастровым номером 50:26:0152003:310 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,  
оценен в составе группы 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппы 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

Физическое состояние объекта недвижимости («фактический износ») учитывается путем использования при построении статистической модели расчета удельного показателя кадастровой стоимости ценообразующего фактора «Год постройки». Фактическое состояние объекта оценки не учитывается, так как в рамках проведения кадастровой оценки осмотр не проводится (пункт 4 раздела 2.8.2 Допущения, касающиеся информации об объектах оценки Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы,   
по состоянию на 01.01.2018»).

При расчете удельного показателя кадастровой стоимости Объекта недвижимости использовался ценообразующий фактор «Год постройки» - «1924».

В соответствии со статьей 13 Закона о ГКО перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) формируется органом регистрации прав, в него включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года проведения ГКО.

В соответствии со статьей 14 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости осуществляется бюджетным учреждением в отношении всех объектов недвижимости, включенных в Перечень, в соответствии с методическими указаниями о ГКО.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена в соответствии   
с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.