**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» сентября 2021 г. № 231/21**

**Реквизиты обращения:** от 26.08.2021 № 01-8976/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0004006:1009

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград, проезд

Савелкинский, д. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0004006:1009, определенная по состоянию на 01.01.2018 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018 № 40557
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере 60 530 961,69 рублей.

При проведении государственной кадастровой оценки в 2018 году указанный объект недвижимости отнесен к 7 оценочной группе «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

В соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 29.07.2017) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости,
в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение
их кадастровой стоимости, осуществляется в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

На основании поступившей из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве информации о внесении изменений в сведения ЕГРН после 01.01.2019 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0004006:1009 (об изменении наименования) Учреждением был осуществлен расчет его кадастровой стоимости
по состоянию на 05.03.2021 в размере 168 957 435,74 рублей и составлен
Акт об определении кадастровой стоимости от 12.04.2021 № АОКС-77/2021/000082.

При определении кадастровой стоимости на основании поступивших сведений,
а также информации о виде фактического использования указанный объект недвижимости отнесен к 4 оценочной группе «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости,
в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями,
с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, ошибок в определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0004006:1009 не выявлено.