**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» сентября 2021 г. № 234/21**

**Реквизиты обращения:** от 26.08.2021 № 33-8-2064/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0009008:1039

**Адрес:** г. Москва, проезд Соловьиный, д. 18а

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения
о проведении ГКО Федеральной службой государственной регистрации, кадастра
и картографии был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих
ГКО (далее – Перечень) в 2018 году.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0009008:1039, определенная по состоянию на 01.01.2018 на основании сведений, включенных в Перечень, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве
по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере 103 692 239,82 руб.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:06:0009008:1039 отнесен
к 4 оценочной группе «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0009008:1039, не выявлено.

Кадастровая стоимость в размере рыночной стоимости устанавливается
в соответствии с положениями статьи 22 Закона о ГКО в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

На момент подготовки решения комиссия по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.