**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» октября 2021 г. № 341/21**

**Реквизиты заявления:** от 17.09.2021 № 33-8-2261/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005003:6002

**Адрес:** г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году осуществлялась
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2018 году (далее – Перечень). В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005003:6002, определенная по состоянию на 01.01.2018 на основании сведений, включенных в Перечень, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере 182 779 105,44 руб.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005003:6002 отнесен к 15 оценочной группе «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)». Для группировки объекта недвижимости использовались данные
о характеристиках объектов недвижимости, полученные от Росреестра и иных источников,
в частности, информация о назначении (наименовании) объектов оценки.

Полная информация и допущения о группировке объектов недвижимости представлены
в разделе 3.3.2 на стр. 16-19 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018» (далее – Отчет).

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение, в случае, если оценочная группа помещения соответствовала оценочной группе вышеуказанного здания. В случае, если оценка здания, в котором расположено оцениваемое встроенное помещение, не проводилась или здание отнесено к отличной от рассматриваемого помещения группе, то кадастровая стоимость такого помещения определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено помещение, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
на стр. 26-51 и в разделе 3.7.14.4 на стр. 369-370 Тома 2 Отчета.

Информация о подгруппе 15.8 отсутствует в Отчете.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:05:0005003:6002, не выявлено.