**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» октября 2021 г. № 346/21**

**Реквизиты заявления:** от 15.09.2021 № 33-8-2247/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0030417:739

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Щаповское, д. Сатино-Русское,  
д. 53А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0030417:739 в размере 1 593 587,47 руб. на основании информации, полученной от ФГБУ «ФКП Росреестра», была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 24.05.2021 в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.5 «Объекты с неполными характеристиками».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. Объект недвижимости с кадастровым номером 77:22:0030417:739 ошибочно отнесен к подгруппе 2.5 «Объекты  
с неполными характеристиками», поскольку по состоянию на дату 24.05.2021 имелись характеристики для отнесения объекта недвижимости к подгруппе  
2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0030417:739 пересчитана с учетом отнесения к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:22:0030417:739 | 1 593 587,47 | от 08.06.2021 № АОКС-77/2021/000127 | 2 123 189,54 | 24.05.2021 |