**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» октября 2021 г. № 350/21**

**Реквизиты заявления:** от 22.09.2021 № 01-10048/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004021:1151

**Адрес:** г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость по состоянию на 21.05.2021 определена   
в соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО). Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут   
за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением   
в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004021:1151 после 01.01.2019 поступила из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 11.05.2021 № 2.15/0061-ГБУ.

На основании поступивших сведений Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости по состоянию   
на 29.04.2021 в размере 1 904 839 238,02 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 19.05.2021 № АОКС-77/2021/000103.

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости,   
в отношении которых произошло изменение их количественных   
и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями, с применением подходящей   
по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,   
не выявлено.

Кадастровая стоимость в размере рыночной стоимости устанавливается   
в соответствии с положениями статьи 22 Закона о ГКО в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания   
в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления   
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

На момент подготовки решения комиссия по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.