**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2021 г. № 361/21**

**Реквизиты заявления:** от 27.09.2021 № 33-8-2318/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002023:11

**Адрес:** г. Москва, Коровинское ш., влд. 15, к. 2,

стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002023:11 в размере 421 925,80 руб. на основании информации, полученной
от ФГБУ «ФКП Росреестра», была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» по состоянию на 27.09.2021 в соответствии
со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания» осуществлялся индивидуально с использованием эталонного земельного участка на базе сравнительного подхода.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
на стр. 22-46 и в разделе 3.8.1.3 на стр. 162-163 Тома 2 Отчета № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018». Удельный показатель кадастровой стоимости составил 2 280,68 руб./кв.м.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка
 с кадастровым номером 77:09:0002023:11, не выявлено.