**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» ноября 2021 г. № 371/21**

**Реквизиты заявления:** от 11.10.2021 № 33-8-2453/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:1257

**Адрес:** г. Москва, Царицыно,  
ул. Промышленная, д. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005006:1257 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, определена путем отнесения объекта недвижимости к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка и уточнено использование объекта недвижимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005006:1257 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») пересчитана путем отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты  
офисно-делового назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.690824101.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:05:0005006:1257 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН» (административно-офисные здания и помещения – 2 647,05 кв. м, складские здания и помещения – 26 826,55 кв. м).

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0005006:1257 | 1 165 360 501,97 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 1 250 594 321,60 | 01.01.2018 |