**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«11» ноября 2021 г. № 387/21**

**Реквизиты заявления:** от 13.10.2021 № 01-10674/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0004001:2368

**Адрес:** г. Москва, ул. Семеновская Б., д. 10, строен. 13

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится  
в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017  
№ 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0004001:2368 по состоянию на 01.01.2018 установлена в размере рыночной  
217 568 000 руб. на основании решения Московского городского суда от 19.11.2019  
№ 3а-5042/2019. Данная кадастровая стоимость внесена в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с частью 6 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0004001:2368, может быть подано  
в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость, указанная в проекте отчета и определенная  
по состоянию на 01.01.2021, не внесена в ЕГРН.

Таким образом, заявление об исправлении ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости, определенной по состоянию   
на 01.01.2021, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0004001:2368, не может быть рассмотрено.