**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» ноября 2021 г. № 392/21**

**Реквизиты заявления:** от 13.10.2021 № 01-10673/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0004001:55

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Семёновская, вл. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится  
в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017  
№ 226.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004001:55 по состоянию на 01.01.2018 установлена в размере рыночной  
153 000 000 руб. на основании решения Московского городского суда от 19.12.2019  
№ 3а-4480/2019. Данная кадастровая стоимость внесена в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с частью 6 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004001:55, может быть подано в течение пяти  
лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость, указанная в проекте отчета и определенная  
по состоянию на 01.01.2021, не внесена в ЕГРН.

Таким образом, заявление об исправлении ошибок, допущенных  
при определении кадастровой стоимости, определенной по состоянию  
на 01.01.2021, в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004001:55, не может быть рассмотрено.