**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» ноября 2021 г. № 396/21**

**Реквизиты заявления:** от 18.10.2021 № 33-8-2715/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001018:12653

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Волгоградский,
вл. 32/6

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится
в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации
от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:12653 по состоянию на 14.02.2019 установлена в размере рыночной
2 903 054 000 руб. на основании решения Московского городского суда
от 03.08.2020 № 3а-3263/2020. Данная кадастровая стоимость внесена в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с частью 6 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:12653 по состоянию на 01.01.2021 может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений
о соответствующей кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость, указанная в проекте отчета и определенная
по состоянию на 01.01.2021, не внесена в ЕГРН.

Таким образом, заявление об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости, определенной по состоянию
на 01.01.2021, в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:12653, не может быть рассмотрено.