**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» декабря 2021 г. № 419/21**

**Реквизиты заявления:** от 17.11.2021 № 03-2240/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001034:3006

**Адрес:** г. Москва, пер. Спасоглинищевский Б., д. 3, строен. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001034:3006 в размере 22 864 438,08 руб. на основании информации, полученной от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве, определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) по состоянию на 01.01.2019  
в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (в ред. от 29.07.2017) с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения»,   
подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001034:3006 пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением корректировки на расположение в подвале.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018  
№ 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных  
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0001034:3006 | 22 864 438,08 | от 21.02.2019 № Г-1 | 28 088 699,58 | 01.01.2019 |