**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» декабря 2021 г. № 420/21**

**Реквизиты заявления:** от 23.11.2021 № 33-8-3157/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0005020:2

**Адрес:** г. Москва, ул. Парковая 16-я, вл. 20

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017  
№ 226.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005020:2 в размере 56 361 623,94 руб. на основании информации, полученной от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, определена   
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 28.05.2021 в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом отнесения   
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005020:2, не выявлено.

В соответствии с частью 6 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005020:2 по состоянию на 01.01.2021 может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость, указанная в проекте отчета и определенная  
по состоянию на 01.01.2021, не внесена в ЕГРН.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2021, не может быть рассмотрено.

В соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО филиал   
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, обеспечивает формирование   
и предоставление перечня вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

Таким образом, информация об изменении площади будет учтена   
в соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о ГКО.