**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» декабря 2021 г. № 429/21**

**Реквизиты заявления:** от 02.12.2021 № 33-8-3244/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:3670

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, дом 56, стр. 2,

помещение 1/5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001020:3670 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, определена путем отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В целях проверки представленной информации об ошибочном определении оценочной группы направлен запрос в Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»). Согласно информации, представленной ГБУ «МКМЦН», собственником объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001020:3670 не был предоставлен доступ для осмотра указанного объекта недвижимости.

На основании вышеизложенного провести проверку на наличие ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости, а именно в части отнесения объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:05:0001020:3670 к оценочной группе по фактическому назначению, не представилось возможным.