**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» декабря 2021 г. № 435/21**

**Реквизиты заявления:** от 02.12.2021 № 01-12826/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0002011:10178

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бибирево, ул. Мурановская, д. 3, помещ. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0002011:10178 на основании информации, полученной от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию
на 01.01.2019 в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в ред. от 29.07.2017) путем отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0002011:10178 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.8635187794.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:02:0002011:10178 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:02:0002011:10178 | 35 353 577,79 | от 19.03.2019 № Г-4 | 55 189 071,70 | 01.01.2019 |