**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» декабря 2021 г. № 445/21**

**Реквизиты заявления:** от 10.12.2021 № 01-13252/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0003007:12520

**Адрес:** г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 4, корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведен
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017
№ 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0003007:12520 в размере 76 773 698,23 руб. на основании информации, полученной от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, определена
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 29.09.2020 в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом отнесения
к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением корректировки на этаж расположения.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут
за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением
в порядке, предусмотренном Методическими указаниями.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,
не выявлено.