**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» января 2022 г. № 6/22**

**Реквизиты заявления:** от 20.12.2021 № 33-8-3427/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** Борошко Сергей Иванович

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002018:155

**Адрес:** г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 3/4, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Указанная в заявлении кадастровая стоимость земельного участка  
с кадастровым номером 77:01:0002018:155 в размере 109 106 780,16 руб. определена   
в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39   
«Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» (далее – Методические указания) по состоянию на 01.01.2016.

Согласно Методическим указаниям кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов определялась в разрезе 17 видов разрешенного использования.   
При определении кадастровой стоимости земельный участок с кадастровым номером 77:01:0002018:155 отнесен к 5 виду разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания». Указанные в заявлении категории 5.1, 10.1 в отчете об определении кадастровой стоимости от 01.08.2016 № 79/16 и Методических указаниях отсутствуют.

Таким образом, провести проверку, указанных в заявлении фактов не представляется возможным.