**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» января 2022 г. № 9/22**

**Реквизиты заявления:** от 24.12.2021 № 03-2516/21

**Информация о заявителе:** Русских Константин Анатольевич

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004016:4479

**Адрес:** г. Москва, п. Марушкинское,

д. Власово, ул. Лесная, д. 77

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 29.07.2017) (далее – Закон о ГКО)  
на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень)  
В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2018 содержались следующие сведения  
о кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0004016:4479 – 77:01:0004016, сведения о годе постройки  
и материале стен отсутствовали.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018  
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» утверждена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4479, определенная   
по состоянию на 01.01.2018, в размере 48 335 497,20 руб.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4479 на основании сведений, включенных в Перечень определена путем  
его отнесения к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.5 «Объекты с неполными характеристиками» в связи с отсутствием сведений о следующих характеристиках: «материал стен», «год постройки».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4479  
по состоянию на 01.01.2018.

При проверке сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4479, применяемых при расчете кадастровой стоимости, определенной   
по состоянию на 01.01.2018, выявлена ошибка в информации об используемом при расчете кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости. 01.04.2021   
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости исправлена ошибка в части определения кадастрового квартала. В результате исправления данной ошибки родительским объектом установлен кадастровый квартал 77:18:0170704.

Таким образом, по результатам рассмотрения заявления принято решение пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4479   
с учетом уточненной информации о кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0004016:4479 | 48 335 497,20 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 15 092 493,12 | 01.01.2018 |