**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» января 2022 г. № 20/22**

**Реквизиты заявления:** от 29.12.2021 № 33-8-3526/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** Майер Евгений Владимирович

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:21:0000000:2519

**Адрес:** г. Москва, Марушкинский с.о.,
стан. Крекшино, магазин

**Информация о проведенной проверке:**

В 2018 году в городе Москве проведена государственная кадастровая оценка
по состоянию на 01.01.2018.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2018 году, формировался по состоянию на 01.01.2018
на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2519, определенная по состоянию на 01.01.2018, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере
8 296 849,40 руб.

В целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 15.01.2020 № 5 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в 2020 году» по состоянию на 01.01.2021 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Работы по ГКО проводились в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2519, определенная по состоянию на 01.01.2021, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021
№ 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» в размере
6 974 019,31 руб.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2519 отнесен
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.3 «Объекты с неполными характеристиками», в связи с отсутствием в Перечне
по состоянию на 01.01.2021 сведений о годе постройки (годе ввода в эксплуатацию)
и материале стен объекта недвижимости.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2519, не выявлено.