**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» января 2022 г. № 26/22**

**Реквизиты заявления:** от 29.12.2021 № 01-14034/21О

**Информация о заявителе:** ООО «КОРДИС ГРУП»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003001:15438

**Адрес:** г. Москва, ул. 7-я Кожуховская,
 д. 15, строен.1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017
№ 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003001:15438 в размере 348 357 691,03 рублей была определена
по состоянию на 24.09.2020 в рамках статьи 16 Закона о ГКО.

При проведении работ по государственной кадастровой оценке указанный объект недвижимости площадью 3 527,80 кв. м. отнесен к 6 оценочной группе «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В соответствии с положениями статьи 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости
(в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

Обращаем внимание, что на момент подготовки решения комиссия
по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.