**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» января 2022 г. № 29/22**

**Реквизиты заявления:** от 30.12.2021 № 01-14140/21О

**Информация о заявителе:** АО «САНТЕХПРОМ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002008:1

**Адрес:** г. Москва, ул. Амурская, вл. 9/6

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок  
в части определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:1 по состоянию на 01.01.2018.

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:1 в размере 472 925 984,75 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, определена с учетом его отнесения к группе  
7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 7.2 «Прочая промышленность» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования с использованием типового (эталонного) земельного участка, который основан на построении статистической модели оценки. Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделах 3.6 и 3.7.7.1 на тома 2 отчета от 19.11.2018 № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков(категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы по состоянию   
на 01.01.2018».

По заявлению проведена проверка расчета кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:1 по состоянию на 01.01.2018 определена в соответствии  
с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных  
при определении кадастровой стоимости, не выявлено.