**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» февраля 2022 г. № 94/22**

**Реквизиты заявления:** от 25.01.2022 № 33-8-349/22-(0)-0

от 25.01.2022 № 33-8-352/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ФГАУ «Оздоровительный комплекс «Архангельское»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:11584

**Адрес:** г. Москва, п. Воскресенское, «Дом отдыха «Архангельское»

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в Учреждение поступили сведения об изменении характеристик (изменение вида разрешенного использования) земельного участка  
с кадастровым номером 77:17:0000000:11584 в период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11584 определена Учреждением в соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО в размере 5 743 559,25 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 04.02.2022 № АОКС-77/2022/000020. При расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11584 учтен вид разрешенного использования – «9.1 - Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами  
в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными» .

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11584, не выявлено.