**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» февраля 2022 г. № 96/22**

**Реквизиты заявления:** от 27.01.2022 № 33-8-405/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Мясникова Евгения Владимировна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002014:3385

**Адрес:** г. Москва, п. Кленовское, кв-л 124,

влд. 57, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра  
и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2018 содержались следующие сведения  
о кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости  
с кадастровым номером 77:09:0002014:3385 – 77:09:0002014, сведения о годе постройки  
и материале стен отсутствовали.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018  
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» утверждена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002014:3385, определенная   
по состоянию на 01.01.2018, в размере 3 739 224,60 руб.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002014:3385 на основании сведений, включенных в Перечень определена с учетом  
его отнесения к группе 12 «Объекты садового, огородного и дачного строительства», подгруппе 12.4 «Объекты с неполными характеристиками» в связи с отсутствием сведений о следующих характеристиках: «материал стен», «год постройки».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002014:3385  
по состоянию на 01.01.2018.

При проверке сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002014:3385, применяемых при расчете кадастровой стоимости, определенной   
по состоянию на 01.01.2018, выявлена ошибка в информации об используемом при расчете кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости. На основании письма Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 24.12.2021 № 19-4717/2021 принято решение пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002014:3385 с учетом уточненной информации о кадастровом квартале, в пределах которого расположен объект недвижимости – 77:22:0030660.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0002014:3385 | 3 739 224,60 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 1 187 376,60 | 01.01.2018 |