**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» февраля 2022 г. № 106/22**

**Реквизиты заявления:** от 31.01.2022 № 33-8-439/22-(0)-0

от 31.01.2022 № 33-8-440/22-(0)-0

от 31.01.2022 № 33-8-441/22-(0)-0

от 31.01.2022 № 33-8-442/22-(0)-0

от 31.01.2022 № 33-8-444/22-(0)-0

от 31.01.2022 № 33-8-445/22-(0)-0

от 31.01.2022 № 33-8-446/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ОАО «ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «БЕРЛИН»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005011:4236

**Адрес:** г. Москва, ул. Юшуньская М., д. 1, корп. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005011:4232

**Адрес:** г. Москва, ул. Юшуньская М., д. 1, корп. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005011:4234

**Адрес:** г. Москва, ул. Юшуньская М., д. 1, корп. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005011:4325

**Адрес:** г. Москва, ул. Юшуньская Малая, д. 1, корп. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005011:4326

**Адрес:** г. Москва, ул. Юшуньская Малая, д. 1, корп. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005011:4237

**Адрес:** г. Москва, Улица Малая Юшуньская, д. 1, корп. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость определена в следующих размерах:

- 468 188 816,68 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005011:4236;

- 2 232 021 367,39 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005011:4232;

- 465 331 901,98 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005011:4234;

- 551 372 376,75 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005011:4325;

- 308 717 734,33 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005011:4326;

- 545 255 901,27 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005011:4237 путем отнесения объектов недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.8 «Объекты, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных
в процессе судопроизводства».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.8. «Объекты, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства» осуществлялся на основании иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, с применением индексов изменения
цен во времени.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.8.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости, не выявлено.

В соответствии с положениями статьи 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

На момент подготовки решения комиссия по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.