**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» марта 2022 г. № 126/22**

**Реквизиты заявления:** от 03.02.2022 № 33-8-486/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Солнцева Оксана Леонтьевна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0006002:3311

**Адрес:** г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7Б

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

При проведении государственной кадастровой оценки в 2021 году объект недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006002:3311 отнесен к 5 оценочной группе «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе
5.3 «Апартаменты элитного назначения».

Данный объект недвижимости отнесен к подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения» в соответствии с анализом рыночной информации.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.3 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006002:3311, не выявлено.