**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» марта 2022 г. № 132/22**

**Реквизиты заявления:** от 08.02.2022 № 01-1268/22О

 от 08.02.2022 № 01-1269/22О

 от 08.02.2022 № 01-1270/22О

 от 08.02.2022 № 01-1271/22О

**Информация о заявителе:** ООО «МД Групп»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0007001:14037

**Адрес:** Москва, пр-кт. Ленинский, д. 123В.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0007001:14001

**Адрес:** Москва, пр-кт. Ленинский, д. 123В.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0007001:14041

**Адрес:** Москва, пр-кт. Ленинский, д. 123В.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0007001:14022

**Адрес:** Москва, пр-кт. Ленинский, д. 123В.

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0007001:14037 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория).

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0007001:14037 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0007001:14001 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения
(основная территория).

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0007001:14001 пересчитана с учетом отнесения к группе
15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе
15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0007001:14041 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения
(основная территория).

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0007001:14041 пересчитана с учетом отнесения к группе
3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта подгруппе
3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0007001:14022 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена путем отнесения объекта недвижимости к группе
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения
(основная территория).

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, ГБУ «МКМЦН», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0007001:14022 пересчитана с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:06:0007001:14037 | 47 260 410,19 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 4 552 540,79 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14001 | 31 794 348,52 | 2 988 984,40 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14041 | 422 029 220,02 | 259 034 810,56 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14022 | 771 476 717,45 | 321 237 589,70 | 01.01.2021 |