**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» марта 2022 г. № 135/22**

**Реквизиты заявления:** от 11.02.2022 № 33-8-564/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Шувалов Вячеслав Александрович

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006010:4492

**Адрес:** г. Москва, Перово, ул. Владимирская 1-я, д. 3, корп. 1, кв. 14

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0006010:4492 в размере 30 736 842,86 руб. на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена путем отнесения объекта недвижимости  
к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

Информация об определении ценообразующих факторов и источниках сведений  
о них, обоснование отказа от использования ценообразующих факторов, предусмотренных Методическими, приведено в разделе 3.4 Тома 3 Отчета № 1/2021   
«Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости,   
в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021».

Обращаем Ваше внимание, что при наличии информации о дате проведения капитального ремонта или реконструкции объекта капитального строительства данный показатель использовался как фактор «Год постройки (итоговый)\_2021».

Расчетное значение ценообразующего фактора «Год постройки (итоговый)\_2021» для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0006010:4492 принято   
на основании сведений, предоставленных Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московское бюро технической инвентаризации».

Таким образом, указанная в заявлении ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, отсутствует.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.